

MUUTOSSOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Telia Towers Finland Oy
Y-tunnus: 2933075-9
PL 106
00051 Telia

Re-Fx numero xxxxx

Sähköposti:

SUHDE AIKAISEMPAAN SOPIMUKSEEN

Tällä sopimuksella muutetaan osapuolten välillä 18.9.2000 allekirjoitetun vuokra-sopimuksen kaikki ehdot tämän sopimuksen mukaisiksi.

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 100 m²:n suuruinen alue Metsämaalla sijaitsevasta tilasta Kunnantalo 609-417-22-45 (alueyksikkötunnus 609-417-22-45-0-22). Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue on sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS6). Alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika jatkuu keskeytyksettä ja päättyy 31.12.2030. Sopimus ei jatku määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on neljäsataavii-sikymmentä (450) euroa (perusvuokra). Vuokraa aletaan periä 1.1.2023 alkaen.

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2015 keski-indeksiluku, joka on 1906. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralaisella on oikeus pitää oheiseen karttaan merkityllä paikalla matkaviestinverkontukiasemaa, johon kuuluvat enintään 42 metriä korkea antennipylväs ja telelaitetila. Näiden rakentamiseen on vuokralaisen itse haettava asianmukaiset luvat.

Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se ei saa lainvoimaista rakennus- tai toimenpidelupaa.

Vuokra-alue on aidattava ja antennipylväs varustettava kiipeilyestein, jos rakennusvalvonta sitä vaatii.

Vuokralainen on vuokrasopimuksen allekirjoittaessaan sitoutunut siihen, että se sallii muidenkin operaattoreiden teknisesti sopivien laitteiden sijoittamisen rakenteisiinsa.

Vuokra-alueelle johtava kulkutie on rakennettava ja pidettävä kunnossa Porin kaupungin teknisen toimialan hyväksymällä tavalla vuokralaisen kustannuksella.

Vuokra-alueella kasvavat puut ovat kaupungin omaisuutta. Niiden kaatamisesta on tarvittaessa sovittava erikseen Porin kaupungin infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta

oikeus tehdä sanotut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantajan perii vuokralaiselta.

VUOKRAUKSEN LUONNE

Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vuokraoikeus on kirjattavissa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle kirjaamisviranomaisen antama, vuokraoikeutta koskeva, yksilöivä tunnus.

PÄÄTÖS

Tätä muutossopimusta koskeva Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2022 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä muutossopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____._____ 2022

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

TELIA TOWERS FINLAND OY

Vuokra-alueen 609-417-22-45-0-22 sopimuskartta:





